

Vivienda

Categoría: Vivienda

Creado: Domingo, 16 Diciembre 2018 18:28 - Última actualización: Miércoles, 28 Octubre 2020 11:43

Escrito por EPN

Visto: 209

~~En esta sección usted puede encontrar información sobre los trámites que se realizan en las~~ oficinas de las entidades: Dirección Municipal de Planificación Física, Arquitectos de la Comunidad o Dirección Municipal de Vivienda.

Horario: Martes de 8:00 am a 4:00 pm.

Trámites:

Relaciones de Derecho:

- Impugnar Título de propiedad.
- Cese de convivencia
- Participación u omisión de la propiedad
- Actualizaciones y complementaciones del título
- Legalización de viviendas construidas por esfuerzo propio antes de 1985, y zonas agrícolas (fincas) antes de 2001.
- Reclamaciones de convivientes o familiares dentro del 4to grado de consanguinidad en relación a títulos que hayan abandonado el país, así como los fallecidos.

Para realizar cualquiera de esos trámites la persona debe presentarse por voluntad propia, debe ser mayor de edad y ciudadano cubano.

Personarse con el título de propiedad según la reclamación, carné de Identidad y un sello de \$ 10.00.

Trámites de Oficios

- Legalizaciones de viviendas construidas por el estado.
- Desvinculación de viviendas vinculadas y medios básicos.
- Solicitud de copia del Título de Propiedad en caso de deterioro o pérdida del mismo.

El término para realizar estos trámites es de 50 a 60 días hábiles.

Desarrollo Habitacional:

Departamento Subsidio

Horario: martes de 8:00 am a 12:00 pm.

Recepción del subsidio

Para la solicitud del subsidio debe traer la solicitud personal: Datos personales, Carné Identidad, Título de la Propiedad y la acción que desea realizar en su vivienda.

Luego se conforma el expediente con todos los requisitos. Luego de que el técnico realiza la investigación pertinente.

Vivienda

Categoría: Vivienda

Creado: Domingo, 16 Diciembre 2018 18:28 - Última actualización: Miércoles, 28 Octubre 2020 11:43

Escrito por EPN

Visto: 209

~~Se presenta al CAM para su denegación o aprobación.~~

Si el mismo es aprobado se continúa dando seguimiento por parte de la Dirección de la Vivienda

Renta e Inmobiliario

Horario: martes de 8:00 am a 4:00 pm.

Este departamento se encarga de realizar los contratos a la población que en algún momento infringieron la ley, al ser detectados y notificados por la Dirección de Planificación Física. (Compraventa, donaciones de casas ilegales, construcciones ilegales)

Para esto el técnico realiza la tasa de la casa, para así hallar su valor, teniendo en cuenta el presupuesto del estado, párrafo No 105042: cuantía y forma de pago, párrafo 105022: viviendas vinculadas y medios básicos, 105012; amortización de vivienda, se realiza la chequera válida por 2 años. El propietario debe pagar la cuota designada en la chequera mensualmente.

Al cambiar la ley de compraventa en propietario tiene derecho a la propiedad